Приложение №1

К Постановлению Администрации

Полетаевского сельского поселения

Сосновского муниципального района

Челябинской области

**Конкурсная документация**

**для проведения открытого конкурса** **на право**

**заключения договора аренды сооружения (воздушно-кабельной линии 6-10 Кв с трансформаторами), протяжённостью 12 134 м., и сооружения (воздушно- кабельной линии 0,4 Кв с трансформаторами), протяженностью 26 607 м., находящихся по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево**

**п. Полетаево «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

1. **Общие положения**

Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, сообщает о проведении открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды сооружения (воздушно-кабельной линии 6-10 кВ с трансформаторами), протяженностью 12 134 м. и сооружения (воздушно-кабельной линии 0,4 кВ с трансформаторами), протяженностью 26 607 м. находящихся по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Электронная форма участия в конкурсе не предусмотрена.

1. **Форма торгов:**конкурс, открытый по составу участников. Способ подачи предложений – закрытый.

**3. Информация об организаторе конкурса:**

**наименование организатора конкурса:**Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

**место нахождения:**456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46

**почтовый адрес:**456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46

**адрес электронной почты:** [**poletaevo\_adm@mail.ru**](mailto:poletaevo_adm@mail.ru)**,** zakupki\_74@mail.ru

**контактное лицо, номер тел.:** Подкорытова Наталья Петровна, 8(35144) 99-1-37.

**4. Предмет конкурса:**право заключения договора аренды сооружения (воздушно-кабельной линии 6-10 кВ с трансформаторами), протяженностью 12 134 м., и сооружения (воздушно-кабельной линии 0,4 кВ с трансформаторами), протяженностью 26 607 м. находящихся по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево.

1. **Цель проведения конкурса:**

- обеспечить наиболее надежные и качественные условия по передаче электрической энергии;

- обеспечить качественное, надежное и бесперебойное электроснабжение потребителей Полетаевского сельского поселения;

- обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию электросетевого имущества в соответствии с его назначением и принятыми нормами эксплуатации;

- обеспечить проведение текущего и аварийного ремонта арендованного имущества:

- обеспечить соблюдение технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию арендованным имуществом;

- содержать арендованное имущество в полной исправности до сдачи его Арендодателю по акту.

**6. Краткая характеристика объектов торгов:**объекты электроснабжения Полетаевского сельского поселения для передачи электрической энергии к объектам, находящимся на территории п. Полетаево.

**ЛОТ №1: Сооружение (воздушно-кабельные линии 6-10 кВ с трансформаторами), протяженностью 12 134 м.:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **уч-го**  **участка** | **Наименование** | **Опора (материал)** | **Кол-во опор** | **Провод (марка)** | **Протяженность** |
| 1 | Воздушная линия | Деревянные | 12 | 3АС35 | 0.670 |
| 2 | Воздушная линия | Бетонные | 22 | 3АС35 | 0.990 |
| 3 | Воздушная линия | Деревянные | 14 | 3АС50 | 1.332 |
| 4 | Воздушная линия | Бетонные | 118 | 3АС50 | 6.549 |
| 5 | Воздушная линия | Бетонные | 3 | 3АС70 | 0.166 |
| 6 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 25 | 3АС50 | 1.537 |
| 7 | Воздушная линия | Бетонные | 6 | 3ПС35 | 0.224 |
| 8 | Воздушная линия | Бетонные | 3 | 2А50 | 0.145 |
| 9 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 4 | 3АС35 | 0.244 |
| 10 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 | 207 | ААШВ3-95+1\*35 | 0.090 |

**Сооружение (воздушно-кабельные линии 0,4 кВ с трансформаторами), протяженностью 26 607 м.:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер учетного участка** | **Наименование** | **Опора (материал)** | **Кол-во опор** | **Провод (марка)** | **Протяженность** |
| 1 | Воздушная линия | Деревянные | 3 | 4А50 | 0,028 |
| 2 | Воздушная линия | Бетонные | 59 | 4А50 | 1,964 |
| 3 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 11 | 2А50 | 0,330 |
| 4 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ3\*50+1\*25 | 0,104 |
| 5 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 133 | 4А35 | 4,545 |
| 6 | Воздушная линия | Бетонные | 80 | 4А35 | 2,172 |
| 7 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 2А35 | 0,055 |
| 8 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | СИП3 | 0,038 |
| 9 | Воздушная линия | Бетонные | 25 | 3А35 | 0,707 |
| 10 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ3-95+1\*35 | 0,273 |
| 11 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 4 | 3А50 | 0,162 |
| 12 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 35 | 3А50 | 1,172 |
| 13 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 74 | 4А35 | 2,642 |
| 14 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 18 | 2А25 | 0,568 |
| 15 | Воздушная линия | Бетонные | 2 | 2А25 | 0,018 |
| 16 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 6 | 5А35 | 0,268 |
| 17 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 3А35 | 0,129 |
| 18 | Воздушная линия | Бетонные | 62 | 2А35 | 1,694 |
| 19 | Воздушная линия | Бетонные | 41 | 4А50 | 1,374 |
| 20 | Воздушная линия | Бетонные | 2 | 5А50 | 0,050 |
| 21 | Воздушная линия | Бетонные | 7 | 3А50 | 0,072 |
| 22 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 8 | 1А25 | 0,257 |
| 23 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 4А50 | 0,029 |
| 24 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 9А35 | 0,080 |
| 25 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | СИП2А4\*70 | 0,026 |
| 26 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 12А50 | 0,023 |
| 27 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | 2СИП2А4\*120 | 0,117 |
| 28 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 3 | 4А50 | 0,135 |
| 29 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 4 | 3А50 | 0,378 |
| 30 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | 4А25 | 0,031 |
| 31 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 1А35 | 0,071 |
| 32 | Воздушная линия | Бетонные | 2 | 3А16 | 0,038 |
| 33 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | 1А16 | 0,045 |
| 34 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 3А16 | 0,072 |
| 35 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ3\*50+1\*25 | 0,067 |
| 36 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 1А25 | 0,045 |
| 37 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 25 | 4А50 | 0,971 |
| 38 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 5 | 3А50 | 0,198 |
| 39 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 8 | 2А50 | 0,297 |
| 40 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 5А25 | 0,064 |
| 41 | Воздушная линия | Бетонные | 6 | 4А50 | 0,168 |
| 42 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 9 | 5А35 | 0,375 |
| 43 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 4 | 8А35 | 0,091 |
| 44 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | СИП4\*35 | 0,049 |
| 45 | Воздушная линия |  |  | 4А35 | 0,004 |
| 46 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ4\*95 | 0,008 |
| 47 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 2А50 | 0,049 |
| 48 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 3 | 2А50 | 0,088 |
| 49 | Воздушная линия | Бетонные | 4 | СИП4 | 0,101 |
| 50 | Воздушная линия |  |  | 2А25 | 0,001 |
| 51 | Воздушная линия | Деревянные | 1 | СИП4 | 0,032 |
| 52 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | СИП3 | 0,054 |
| 53 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | 4А35 | 0,017 |
| 54 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ3\*35+1\*16 | 0,073 |
| 55 | Воздушная линия | Деревянные | 4 | 3А25 | 0,094 |
| 56 | Воздушная линия |  |  | 1СИП2А4\*95 | 0,005 |
| 57 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 1А50 | 0,031 |
| 58 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | 1А95 | 0,032 |
| 59 | Воздушная линия | Бетонные | 2 | 1А35 | 0,029 |
| 60 | Воздушная линия | Деревянные | 7 | 1А35 | 0,279 |
| 61 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 4 | 8А50 | 0,132 |
| 62 | Воздушная линия | Бетонные | 2 | 4А95 | 0,077 |
| 63 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 1А35 | 0,041 |
| 64 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 5 | 2А35 | 0,261 |
| 65 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 2А35 | 0,042 |
| 66 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 11 | 3А35 | 0,370 |
| 67 | Воздушная линия | Деревянные |  | 3А35 | 0,035 |
| 68 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 3А35 | 0,029 |
| 69 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 2 | 1А35 | 0,113 |
| 70 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 31 | 3А35 | 0,974 |
| 71 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 5 | 3А25 | 0,177 |
| 72 | Воздушная линия | Деревянные | 2 | 2А16 | 0,024 |
| 73 | Воздушная линия | Деревянные на бетонном основании | 1 | 5А50 | 0,018 |
| 74 | Воздушная линия | Бетонные | 5 | СИП5 | 0,166 |
| 75 | Воздушная линия | Бетонные | 8 | 2А50 | 0,300 |
| 76 | Воздушная линия | Бетонные | 12 | 3А50 | 0,344 |
| 77 | Воздушная линия | Бетонные | 5 | 8А50 | 0,158 |
| 78 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ4\*95 | 0,017 |
| 79 | Воздушная линия | Бетонные | 1 | 8А35 | 0,032 |
| 80 | Воздушная линия | Бетонные | 9 | 1СИП2А4\*70 | 0,267 |
| 81 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | 1СИП2А4\*70 | 0,061 |
| 82 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | ААВГ3\*50 | 0,008 |
| 83 | Кабельная линия | Глубина залегания 0,7 |  | СИП2А4\*120 | 0,072 |

**7. Начальный (минимальный) размер арендной платы**

**ЛОТ 1:** Размер начальной(минимальной) цены договора (лота), размер арендной платы составляет:

**Ежемесячная** - **9 634,00 (Четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 00 копеек**

**Годовая – 115 609,00 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек**

Без учета НДС. Начисление и перечисление НДС производится Арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно, согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством.

**8. Срок действия договора аренды**:

**Лот №1 –** 5 (пять) лет.

**9. Информационное обеспечение проведения аукциона**

Извещение о проведении аукциона (далее- Извещение) размещено на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - **24 ноября 2017 г.**

**10. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:**

Осмотр имущества производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, с 14-00 часов до 17-00 часов, по мере обращения заинтересованного лица к Организатору торгов по адресу и телефонам, указанных в п.2 конкурсной документации. Проведение осмотра прекращается за два рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде по рабочим дням с **24 ноября 2017г. с 09.00 по 25 декабря 2017 до 10-00**по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46, каб. бухгалтерии, либо на официальном сайте торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** Конкурсная документация в электронном виде предоставляется без взимания платы на основании заявления (Приложение №1 к конкурсной документации) любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

**12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению:**

12.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение № 2 к конкурсной документации). Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

12.2. Заявка и представляемые с ней документы должны строго соответствовать предъявляемым к ним требованиям. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов (Приложение №3 к конкурсной документации), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота) на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

12.3. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Организатора конкурса, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

12.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Заявитель может заполнить и предоставить Анкету заявителя (Приложением №4 к конкурсной документации)

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://info-5.adm72.local/document?id=890941&sub=2782) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя (Приложение №5 к конкурсной документации), заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://info-5.adm72.local/document?id=12025267&sub=3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

**13. Срок и порядок оплаты по договору**

Оплата по договору производится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным по реквизитам, указанным в проекте договора (Приложение №6 к конкурсной документации). Оплата за декабрь производится до [31 декабря](http://pandia.ru/text/category/31_dekabrya/).

**14. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)**

Порядок пересмотра цены договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленной договором.

**15. Дата начала представления заявок на участие в конкурсе** – **24 ноября 2017г.**

**16. Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе** – **25 декабря 2017г**.

**17. Время и место представления заявок**– Прием заявок по установленной форме на участие в конкурсе производится в рабочие дни понедельник-пятница с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46, каб. бухгалтерии, контактный телефон: 8(35144) 99-1-37.

**18. Порядок представления заявок на участие в конкурсе**

18.1. Участник торгов вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (Лота).

Заявки представляются с даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытого конкурса, путем вручения их организатору торгов.

18.2. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки. По требованию заявителя организатор конкурса выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени ее вручения.

18.3. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

**19. Требования к участникам торгов при проведении открытого конкурса** на право заключения договора аренды сооружения (воздушно-кабельной линии 6-10 кВ с трансформаторами), протяженностью 12 134 м. и сооружения (воздушно-кабельной линии 0,4 кВ с трансформаторами), протяженностью 26 607 м., находящихся по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево.

19.1 Соответствие участника торгов требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию) объектов электроснабжения, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении указанной деятельности;

19.2 Не проведение ликвидации участника торгов – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

19.3 Не приостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

19.4 Отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным  налогам, сборам и  иным  обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, за исключением случая обжалования наличия указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и если решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято;

19.5 Удовлетворительное текущее финансовое состояние участника торгов и положительная динамика бухгалтерского баланса.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на организаторов торгов.

**20. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе (Приложение №7 к конкурсной документации) в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**21. Предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации**

21.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации (Приложение №8 к конкурсной документации). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

21.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на [официальном сайте](http://info-5.adm72.local/document?id=890941&sub=2782) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

21.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://info-5.adm72.local/document?id=890941&sub=2782) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**22. Место, порядок и дата вскрытия конвертов**

22.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

22.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

22.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

22.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

22.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

22.6 В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на [официальном сайте](http://info-5.adm72.local/document?id=890941&sub=2782) торгов.

22.7 Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

22.8 Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

Дата вскрытия конвертов: **25 декабря 2017 года в 10 часов 15 минут** по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46, каб. бухгалтерии.

**23. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

23.1. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в открытом конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, установленным настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

а). Размер арендной платы;

б). Размер дополнительных капитальных вложений в арендуемое имущество за счет собственных средств;

в). Объем потерь электрической энергии в арендуемых объектах.

Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в настоящей конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1. Начальное условие в виде числа (далее – начальное значение критерия конкурса);

2. Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Параметры критериев конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| Размер арендной платы | 9634,00 руб./мес. | Увеличение | 0,5 |
| Размер дополнительных капитальных вложений в арендуемое имущество за счет собственных средств | 963,40 руб./мес. | Увеличение | 0,4 |
| Объем потерь электрической энергии в арендуемых объектах | 10 % | Уменьшение | 0,1 |

В конкурсном предложении для каждого критерия открытого конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

**24. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

24.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками открытого конкурса **в срок до 28 декабря 2017 года.**

Оценка заявок на участие в открытом конкурсе по критериям, предусмотренным п. 23.1. настоящей конкурсной документации осуществляется в следующем порядке:

В случае с критериями ***а, б,*** величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в открытом конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в открытом конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий.

В случае с критерием ***в*** величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в открытом конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в открытом конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий

Для каждой заявки на участие в открытом конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям открытого конкурса в соответствии с настоящим пунктом, суммируются и определяется итоговая величина.

24.2. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

 24.3. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

 24.4. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**25. Требование о внесении задатка.**

Организатором конкурса требование о внесении задатка не предусмотрено

**26. Срок подписания проект договора.**

26.1 Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](http://info-5.adm72.local/document?id=890941&sub=2782) торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя;

26.2 Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

26.3В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

**27. Организатор конкурса вправе**отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридических лиц) или сведения о месте жительства (для физического лица)) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**28. Приложения:**

Приложение №1 – Заявление на получение конкурсной документации

Приложение №2 – Заявка на участие в открытом конкурсе

Приложение №3 – Опись

Приложение №4 – Анкета заявителя

Приложение №5 - Доверенность

Приложение №6 - Проект Договора аренды

Приложение №7 – Заявление об отзыве заявки

Приложение №8 - Запрос о разъяснении положений